

**ФОНД ОЦЕНОЧНЫХ СРЕДСТВ ПО ДИСЦИПЛИНЕ**

*Судебная и альтернативные формы защиты прав организаций и физических лиц*

|                |                        |
|----------------|------------------------|
| Специальность  | 40.02.04 Юриспруденция |
| Форма обучения | очная/заочная          |
| Год набора     | 2026                   |
| Составитель    | <i>Лысаченко Е.Н.</i>  |

Омск 2026

## 1. Планируемые результаты обучения по дисциплине

Фонд оценочных средств обеспечивает оценку процесса формирования у обучающихся планируемых результатов обучения (компетенций) на определенном этапе освоения ими основной профессиональной образовательной программы.

### Планируемые результаты обучения при изучении дисциплины, соотнесенные с планируемыми результатами освоения основной профессиональной образовательной программы по специальности 40.02.04 Юриспруденция.

| Код и наименование компетенции                                                                                                    | Планируемые результаты                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| ПК 3.2. Представлять интересы организаций и физических лиц в отношениях с государственными органами, контрагентами и иными лицами | <p>Называть требования к представителю и основания возникновения представительства в отношениях с государственными органами, контрагентами и иными лицами;</p> <p>Анализировать жизненную ситуацию для определения содержания полномочий представителя требования в отношениях с государственными органами, контрагентами и иными лицами;</p> <p>Составлять доверенность и договоры поручения для представительства в отношениях с государственными органами, контрагентами и иными лицами</p>                                                                         |
| ПК 3.3. Составлять подборку законодательства и судебной практики                                                                  | <p>Определять виды нормативных правовых актов, регулирующих правовое обеспечение деятельности организаций и оказание юридической помощи физическим лицам и их объединениям;</p> <p>Анализировать судебную практику по вопросам правового обеспечения деятельности организаций и оказание юридической помощи физическим лицам и их объединениям;</p> <p>Формировать подборку нормативных правовых актов и судебной практики по конкретному вопросу правового обеспечения деятельности организаций и оказание юридической помощи физическим лицам и их объединениям.</p> |
| ПК 3.4. Разрабатывать проекты юридических документов                                                                              | <p>Называть виды юридических документов и их структуру;</p> <p>Анализировать жизненную ситуацию, определяя ее правовое содержание;</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |

|  |                                                                             |
|--|-----------------------------------------------------------------------------|
|  | Составлять проекты юридических документов по конкретной жизненной ситуации. |
|--|-----------------------------------------------------------------------------|

Характеристика планируемых результатов обучения по дисциплине представлена в соответствии с определенным этапом формирования компетенций для достижения результатов освоения образовательной программы

## 2. Комплект оценочных средств

Направлен(ы) на проверку процесса формирования компетенции

**ПК 3.2. Представлять интересы организаций и физических лиц в отношениях с государственными органами, контрагентами и иными лицами**

**Задание комбинированного типа с выбором верного ответа из шести предложенных и обоснованием выбора**

Выберите всех должностных лиц, которые вправе удостоверить доверенности, приравненные к нотариально удостоверенным:

1. главврач
2. лечащий врач
3. начальник тюрьмы
4. руководитель организации
5. юрист
6. командир воинской части

**Ключ:** Ответ - 1, 3, 4, 6 (согласно статье 185.1 Гражданского кодекса РФ)

**Критерии оценки:** Совпадение с верным ответом оценивается 1 баллом неверный ответ или его отсутствие 0 баллов

## ПК 3.3. Составлять подборку законодательства и судебной практики

**Задание открытого типа с развернутым ответом**

**Задание.** *Прочитайте текст и запишите развернутый обоснованный ответ*

Степанова А.А. заключила с Терентьевым М.П. договор купли-продажи земельного участка и жилого дома, на нем расположенного. Терентьев М.П. своевременно произвел оплату по данному договору. Но, в нарушение заключенного договора, проигнорировав необходимость подачи документов на государственную регистрацию договора и перехода права собственности на дом и земельный участок, продавец нашла другого покупателя Камнева.С.И., который уплатил более высокую цену за эти же объекты недвижимости, не зная о совершенной ранее сделке. Переход права собственности на земельный участок по договору купли-продажи был зарегистрирован на .Камнева С.И.

Продавец сообщила Терентьеву об отказе от исполнения договора купли-продажи и готовности вернуть деньги, уплаченные за дом и земельный участок. Однако Терентьев подал в суд иск о признании государственной регистрации земельного участка на Камнева

С.И. недействительной и понуждении продавца исполнить заключенный с ним договор купли-продажи.

Подлежат ли удовлетворению требования?

Найдите пример решения суда о понуждении ответчика к регистрации заключенного сторонами договора купли-продажи недвижимости.

**Ключ:**

Ответ: Согласно п. 2 ст. 223 ГК РФ, в случаях, когда отчуждение имущества подлежит государственной регистрации, право собственности у приобретателя возникает с момента такой регистрации, если иное не установлено законом.

Однако сам договор продажи недвижимости, согласно п. 1 ст. 550 ГК РФ, заключается в письменной форме путем составления одного документа, подписанного сторонами. Несоблюдение формы договора влечет его недействительность. Договор купли-продажи земельного участка не требует обязательной государственной регистрации для вступления в силу как гражданско-правовой сделки (в отличие от договоров аренды зданий/сооружений на срок более года). Регистрируется именно **переход права собственности**.

Поскольку договор купли-продажи уже заключен, он порождает взаимные обязательства: продавец обязан передать имущество, а покупатель — принять его и уплатить цену (ст. 454 ГК РФ). Продавец, после заключения договора с Терентьевым М.П. не вправе произвольно отказаться от его исполнения или изменить условия в одностороннем порядке (если это не предусмотрено договором или законом). Продажа того же объекта другому лицу при наличии действующего договора с первым покупателем является нарушением обязательств.

Требования подлежат удовлетворению. Суд должен признать государственную регистрацию права собственности на дом и земельный участок за Камневым С.И. недействительной и обязать продавца исполнить договор купли-продажи, передав дом и земельный участок Терентьевым М.П. После вступления судебного решения в законную силу право собственности будет зарегистрировано за Терентьевым М.П., а Камневу С.И. должны быть возвращены уплаченные им денежные средства.

**Критерии оценки:**

*Полный правильный ответ на задание оценивается 2 баллами.*

*Если допущена одна ошибка/неточность/ответ правильный, но не полный 1 балл.*

*Если допущено более одной ошибки/ответ неправильный/ ответ отсутствует 0 баллов*

**ПК 3.4. Разрабатывать проекты юридических документов**

**Задание закрытого типа на установление соответствия.**

Установите соответствие между видом юридического документа и его структурой (обязательными реквизитами). К каждой позиции первого столбца подберите соответствующую позицию из второго столбца.

**Вид документа**

**Структура (реквизиты)**

А. Исковое заявление в суд общей юрисдикции

1. Наименование организации; название вида документа и дата; регистрационный номер; заголовок к тексту («О приёме на работу...»); текст приказа (основание, ФИО сотрудника, должность, условия); подпись руководителя

| Вид документа                | Структура (реквизиты)                                                                                                                                                                             |
|------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Б. Трудовой договор          | 2. Название документа; дата выдачи; данные доверителя и представителя (паспортные данные); полномочия; срок действия; подпись доверителя сторон, адреса и реквизиты сторон                        |
| В. Доверенность              | 3. Заголовок («Договор №...»), дата и место заключения, преамбула (стороны договора), предмет договора, права и обязанности сторон, условия оплаты труда, режим рабочего времени, ответственность |
| Г. Приказ о приеме на работу | 4. Наименование суда; сведения об истце и ответчике; суть нарушения прав; требования истца; перечень прилагаемых документов                                                                       |

**Ключ:** Ответы: А-4, Б-3, В-2, Г-1.

**Критерии оценки:** Полное совпадение с верным ответом оценивается 1 баллом, неверный ответ или его отсутствие 0 баллов

**3. Диагностическая работа для оценки планируемых результатов (компетенций) по дисциплине Судебная и альтернативные формы защиты прав организаций и физических лиц на данном этапе освоения основной профессиональной образовательной программы**

**Дополнения и изменения в фонде оценочных средств по дисциплине**

«\_\_\_\_\_»

на 20\_\_/20\_\_ учебный год

|        |            |         |           |              |            |
|--------|------------|---------|-----------|--------------|------------|
| На     | основании  | решения | цикловой  | методической | комиссии   |
| 20____ | г. № ____) | в фонд  | (протокол | заседания от | _____      |
|        |            |         | оценочных | средств по   | дисциплине |
|        |            |         | «_____»   |              |            |

внесены следующие изменения и (или) дополнения:

1. \_\_\_\_\_ (указывается краткая характеристика внесенных изменений и (или) дополнений);

2. \_\_\_\_\_.

Дополнения и изменения в фонд оценочных средств внес: \_\_\_\_\_ Ф.И.О., должность, ученая степень, звание.

Председатель ЦМК \_\_\_\_\_